



Директор
ООО «ТСЖ-Карат»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №20 по ул. Советская

на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	M2	10			
4	Ремонт штукатурки цоколя и приемков	M2	5			
6	Окраска детского игрового оборудования	M2	5	Май	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска контейнеров	M2	12,0	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	2,0			
2	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	4	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	8	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	5			
6	Укрепление металлических парапетов	м	10			
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15			
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	10			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	20			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	15			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	10			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	10	Январь -	Мастер	

	водоснабжения					
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	20			
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10 15			
11	Замена труб ГВС Ф25-32мм, Ф86	м/п	30	Май – август	Мастер Оленина Е.И.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего	шт.	6			
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4			
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	400	Май	Мастер Оленина Е.И.	
2	Заготовка пескосоляной смеси	МЗ	1,6	сентябрь		Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина